

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-1506/20**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

NOVABELA GRUPA d.o.o.- u stečaju, Zagreb, Augusta Šenoa 3, OIB: 83565636972

Stečajni upravitelj: **Korana Ferdelji, Zagreb, Mirka Viriusa 16, OIB: 74691192835**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 04.06.2021. DO
04.09.2021.**

Stečajni upravitelj sudjeluje u svim postupcima u kojima je stečajni dužnik aktivno ili pasivno legitimiran, no kako još nije donesena odluka Visokog trgovačkog suda RH po žalbi stečajnog vjerovnika na odluku o odbijanju prijedloga za ukidanjem skupštinske odluke o povlačenju i odricanju od zahtjeva u sudskim predmetima stečajnog dužnika, to se stečajni upravitelj u odnosu na iste ponaša pasivno, no u istima i po potrebi sudjeluje.

Ostali sudski predmeti su predmeti koji su nastavljeni obzirom na osporavanje tražbina od strane stečajnog vjerovnika Hrvoja Šimića.

U ovršnom predmetu Općinskog suda u Zlataru Ovr-286/2021 određeno je izvođenje dokaza očevitom, geodetskim vještačenjem i vještačenjem radi procjene vrijednosti nekretnina za dan 07.10.2021.g., a predmet kojeg postupka je i jedina nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj je u odnosu na založna prava na nekretnini stečajnog dužnika u Zlataru k.o. Lovrečan ishodio obustave postupka osiguranja, no na sva rješenja je predlagatelj osiguranja uložio žalbe te će tek u slučaju pravomoćnosti istih rješenja biti izvršeno brisanje prava osiguranja Ovr-423/20 i Ovr-446/20 Općinskog suda u Zlataru.

Rješenje o osiguranju Ovr-380/20 vjerovnika RH uspješno je brisano sa nekretnine stečajnog dužnika u Zlataru k.o. Lovrečan.

Nema radnika koji su nastavili sa radom.

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja te nema izgleda za izradu stečajnog plana.

Dok se ne proda nekretnina stečajnog dužnika nema uvjeta za zaključenje stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 000 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

nekretnina upisana kod Općinskog sudu u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zlatar, upisana u zk.ul. 2284 k.o. Lovrečan u naravi dvorište i zgrada-pekara upisana na zk.č.br. 596/3 površine 1342 m².

Stanje žiro-računa stečajnog dužnika na dan 03.06.2021.god. iznosi 0,00 kn.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Nema unovčenih predmeta stečajne mase

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Nekretnina je predmeti ovršnog postupka koji je još u tijeku.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Razlučna prava još nisu ostvarena, budući da još nije došlo do prodaje nekretnine.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Nema izlučnog prava.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Knjigovodstveni servis Aurora 2B d.o.o. - trošak od 250,00 kn mjesečno(nije plaćeno)

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nema

9. ostali podaci.

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 000 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od **04.09.2021.** do **04.12.2021.**

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Uredno vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika, te sudjelovanje u svim sudskim postupcima koji su u tijeku. Pristupanje što skorijoj prodaji neunovčenih nekretnina.

Mjesto i datum

za NOVABELA GRUPA d.o.o. u stečaju

Zagreb, 07.09.2021.

Korana Ferdelji, stečajna upraviteljica